

**Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" от 21 декабря 2005 г.**

*Принят Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
21 декабря 2005 года*

**Статья 1**

1. Утвердить Генеральный план Санкт-Петербурга, включающий в свой состав:

1) материалы, устанавливающие цели и задачи территориального планирования Санкт-Петербурга, основные параметры развития Санкт-Петербурга и виды функциональных зон на территории Санкт-Петербурга (далее - территории), в том числе:

- Положение о территориальном планировании Санкт-Петербурга согласно приложению 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
- карта границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития указанных зон и границ Санкт-Петербурга согласно приложению 2\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга;

2) материалы, устанавливающие очередность размещения и развития основных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и основных функциональных зон (производственных, жилых, общественно-деловых, рекреационных), в том числе:

- схема размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и на перспективу (далее - прогнозируемый период) основных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения с выделением сооружений внешнего транспорта, городского транспорта, автомобильных дорог общего пользования (улично-дорожной сети) согласно приложениям 3-5\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
- схема размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения согласно приложениям 6-7\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
- схема границ зон планируемого размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период территорий и основных объектов капитального строительства производственного назначения федерального, регионального и местного значения согласно приложению 8\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
- схема границ зон планируемого размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период территорий и основных объектов жилищного строительства федерального, регионального и местного значения согласно приложению 9\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
- схема границ зон планируемого размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период территорий и основных объектов капитального строительства общественно-делового назначения федерального, регионального и местного значения согласно приложению 10\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
- схема границ зон планируемого размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период территорий и основных объектов капитального строительства рекреационного назначения федерального, регионального и местного значения согласно приложению 11\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

2. Отобразить на картах Генерального плана Санкт-Петербурга:

- границы территорий объектов культурного наследия согласно приложению 12\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
- границы зон охраны объектов культурного наследия согласно приложению 13\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, выделяемые по экологическим требованиям, и границы земель особо охраняемых природных территорий согласно приложению 14\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, выделяемые по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям согласно приложению 15\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, согласно приложению 16\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

## **Статья 2**

Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга с описанием указанных границ согласно приложениям 17\*, 17 \* к настоящему Закону Санкт-Петербурга с учетом перечня объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и списков вновь выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 17 \* к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

*\* Приложения 2-17, 17, 17 временно не приводятся. - Примечание "КОДЕКС".*

## **Статья 3**

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Положения абзацев второго, четвертого, пятого, шестого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга вступают в силу со дня утверждения в установленном действующим законодательством порядке границ зон с особыми условиями использования территорий, указанных в приложениях 12\*, 14\*, 15\*, 16\* к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Положения абзаца третьего пункта 2 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга вступают в силу со дня вступления в силу в установленном действующим законодательством порядке правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

3. Статья 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга вступает в силу со дня вступления в силу в установленном действующим законодательством порядке правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

4. Документация по планировке (застройке) территории Санкт-Петербурга, утвержденная до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга действует в части, не противоречащей Генеральному плану Санкт-Петербурга.

Временные регламенты застройки территорий, утвержденные до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга, иные нормативные правовые акты Санкт-Петербурга, разрешения на строительство, реконструкцию, разрешительная документация, регулирующая осуществление градостроительной деятельности, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Санкт-Петербург  
22 декабря 2005 года

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко